| | | | |
|---|---|---|---|
| | **SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT**<br>**PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS**<br>**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA** | CODIGO No. | |
| | | VERSIÓN: | V-0 |
| | | FECHA: | febrero-26 |
| | | PÁGINA: | 1 de 1 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. FECHA ELABORACIÓN** | 15 | 5 | 2026 | **2. INFORME No.** | 12 | **3. SEMANA No.** | 14 | **4. PERIODO** | 9 | MAYO | **AL** | 15 | MAYO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA** | CONSORCIO INTERVENTORES BYC | **6. NIT** | 902015554-6 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **7. CONTRATO No:** | 1334-2025 | **8. FECHA CONTRATO:** | 3/12/2025 | **9. VALOR CONTRATO:** | $ 1.524.725.316,00 |
| **10. FECHA ACTA INICIO:** | 4/02/2026 | **11. FECHA DE TERMINACIÓN:** | 3/09/2027 | **12. PLAZO:** | 19 MESES |

| | |
|---|---|
| **13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2” |

**DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA** | CONSORCIO HÁBITAT URBANO | **16. NIT** | 902.005.-704-1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **17. CONTRATO No:** | 1267-2025 | **18. FECHA CONTRATO:** | 29/10/2025 | **19. VALOR CONTRATO:** | $ 12.061.455.003 |
| **20. FECHA ACTA INICIO:** | 4/02/2026 | **21. FECHA DE TERMINACIÓN:** | 3/09/2027 | **22. PLAZO:** | 19 MESES |

| | |
|---|---|
| **23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:** | “REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2) |

**24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA**

| **CONTRATO DE OBRA** | | **CONTRATO DE INTERVENTORIA** | |
|---|---|---|---|
| Valor Inicial | $ 12.061.455.003,00 | Valor Inicial | $ 1.524.725.316,00 |
| Valor Adicional 1 | $ - | Valor Adicional 1 | $ - |
| valor Adicional 2 | $ - | valor Adicional 2 | $ - |
| Valor Actualizado | $ 12.061.455.003,00 | Valor Actualizado | $ 1.524.725.316,00 |
| Plazo Inicial | 19 MESES | Plazo Inicial | 19 MESES |
| Plazo Prórroga 1 | | Plazo Prórroga 1 | |
| Plazo Actualizado | | Plazo Actualizado | |
| Fecha de Iniciación | | Fecha de Iniciación | |
| Fecha de suspensión No.1 | | Fecha de suspensión No.1 | |
| Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1 | | Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1 | |
| Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1 | | Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1 | |
| Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1 | | Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1 | |
| Fecha de reinicio No.1 | | Fecha de reinicio No.1 | |
| Fecha de Terminación Inicial | 3/09/2027 | Fecha de Terminación Inicial | 3/09/2027 |
| Fecha de Terminación Actual | | Fecha de Terminación Actual | |

**25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS**

**CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA**

| **VR. CONTRATO** | 0% | $ 12.061.455.003,00 |
|---|---|---|

| No. Acta | Valor del Acta | VR. Deducciones | Fecha Acta |
|---|---|---|---|
| Acta No. 1 | $ - | $ - | |
| Acta No. 2 | $ - | $ - | |
| Acta No. 3 | $ - | $ - | |
| Acta No. 4 | $ - | $ - | |
| Acta No. 5 | $ - | $ - | |
| Acta No. 6 | $ - | $ - | |
| Acta No. 7 | $ - | $ - | |
| Acta No. 8 | $ - | $ - | |
| Acta No. 9 | $ - | $ - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VALOR EJECUTADO** | $ - | **% Avc.** | 0,00% |
| **VALOR POR EJECUTAR** | $ 12.061.455.003,00 | **% Falt.** | 100,00% |
| **VALOR RETEGARANTIA** | $ 603.072.750,15 | **% Avc.** | 5,00% |
| **VALOR POR DEDUCCIÓN** | $ - | **% Falt.** | 0,00% |

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| **VR. CONTRATO** | 0% | $ 1.524.725.316,00 |
|---|---|---|

| No. Acta | Valor Acumulado | VR. Deducciones | Fecha Acta |
|---|---|---|---|
| Acta No. 1 | $ - | $ - | |
| Acta No. 2 | $ - | $ - | |
| Acta No. 3 | $ - | $ - | |
| Acta No. 4 | $ - | $ - | |
| Acta No. 5 | $ - | $ - | |
| Acta No. 6 | $ - | $ - | |
| Acta No. 7 | $ - | $ - | |
| Acta No. 8 | $ - | $ - | |
| Acta No. 9 | $ - | $ - | |

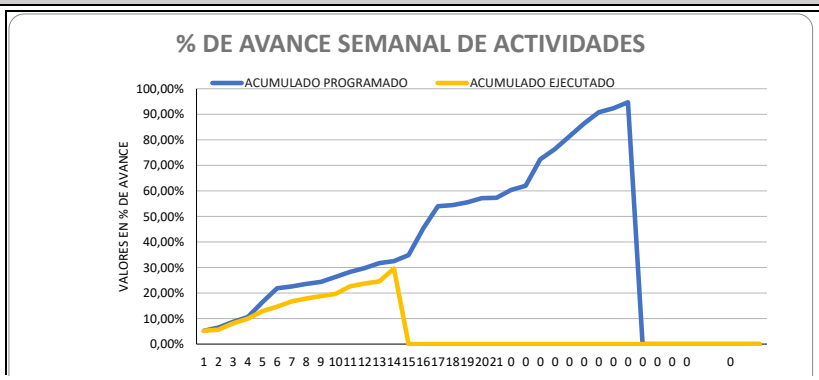
| | | | |
|---|---|---|---|
| **VALOR EJECUTADO** | $ - | **% Avc.** | 0,00% |
| **VALOR POR EJECUTAR** | $ 1.524.725.316,00 | **% Falt.** | 100,00% |
| **VALOR POR DEDUCCIÓN** | $ - | **% Falt.** | 0,00% |

**26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA**

| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|
| Acumulado Anterior | 24,59% | 31,74% | -7,15% |
| Durante la Semana | 5,00% | 0,74% | 4,26% |
| **Actual Acumulado** | 29,59% | 32,48% | -2,89% |

| EJECUCIÓN | SEMAMA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 0,74% | 32,48% |
| Valor de la Obra Programada | $ 5.437.673,78 | $ 238.669.789,67 |

| EJECUCIÓN | SEMAMA | ACUMULADO |
|---|---|---|



| | | |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 5,00% | 29,59% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 36.741.039,05 | $ 217.433.469,10 |

SEMANAS

**27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO**

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

**Actividades realizadas:**
- El 12 de mayo se realiza reunión en las oficinas de la SDHT con el supervisor el representante legal, coordinador de la interventoria y el director del contratista para revisar el estado del contrato 1267-2025, se revisó el tema de los incumplimientos, el no cierre de la fase de factibilidad, se llegaron a unos compromisos. Adicionalmente, este mismo dia se realizó el Comité de seguimiento No.14. El contratista se comprometió a entregar los pendientes de los productos de topografia, redes secas, redes hidrosanitarias y presupuesto el 14/05/2026 y la entrega del presupuesto ajustado el 15/05/2026.
- El 13 de mayo se realizó mesa de trabajo presencial, el contratista en compañia de la interventoría revisaron el producto de presupuesto de la etapa de factibilidad.
- El 14 de mayo se realizó mesa de trabajo virtual, se revisaron las observaciones realizadas por la interventoría la producto de topografía de la etapa de factibilidad.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0201-1085-26-11/05/2026-"Apremio Entrega Informes Mensuales No.3 Componente Social y Técnico e informe semanal."
C-302-0202-1087-26-11/05/2026-"Respuesta a comunicación CE-CHU-0196-2026– Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10)."
C-302-0203-1096-26-12/05/2026-"Respuesta Comunicado CE-CHU-0198-2026. Aprobación "INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS""
C-302-0204-1097-26-12/05/2026-"Respuesta Comunicado CE-CHU-0199-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad"
C-302-0207-1115-26-13/05/2026-"Respuesta Comunicado CE-CHU-0200-2026. Entrega Informe diagnostico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado Apéndice 6"
C-302-0208-1119-26-13/05/2026-"Respuesta comunicado CE-CHU-0211-2026. Observaciones documento "INFORME MENSUAL No 3. 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026" – COMPONENTE TECNICO"

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:
C-302-0205-1098-26- 12/05/2026-Remisión INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS - Factibilidad Contrato 1267-2025.
C-302-0211-1135-26-14/05/2026-"Alcance Comunicado C-302-0166-0905-26. Solicitud de inicio de procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITATURBANO)"

La SDHT remite a la interventoría con el comunicado 2-2026-31813 RESPUESTA A RADICADOS C-302-0166-0905-26 Y C-302-0211-1135-26 - SOLICITUD DE INICIO DE PROCEDIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO).

**ACTIVIDADES CONTRATISTA**

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:
CE-CHU-0203-2026-11/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0192-1031-26 – "Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0179-2026 y CE-CHU-0193-2026. Observaciones Técnicas, solicitud de ajuste presupuestal y Plan de Contingencia"
CE-CHU-0206-2026-11/05/2026-Avances entregables _ Mayo_1_SST
CE-CHU-0207-2026-12/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0204-1097-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0199-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad.
CE-CHU-0208-2026-12/05/2026-Respuesta a comunicado C-302-0200-1083-26_Respuesta al Comunicado CE-CHU-0194-2026 Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril de 2026.
CE-CHU-0209-2026-12/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0164-0889-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0152-2026 - Metodología y Estudio de Títulos.
CE-CHU-0211-2026-12/05/2026-Informe Mensual 3 Componente Técnico RESPUESTA AL COMUNICADO C-302-0201-1085-26 " Apremio Entrega Informes Mensuales No.3 Componente Social y Técnico e informe semanal."
CE-CHU-0213-2026-15/5/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0181-0983-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0172-2026 –RAI Componente de Redes secas
CE-CHU-0214-2026-15/5/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0202-1087-26 "Respuesta a comunicación CE-CHU-0196-2026–Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10)."
CE-CHU-0215-2026-15/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0207-1115-26 "Respuesta Comunicado CE-CHU-0200-2026.Entrega Informe diagnóstico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado, Apéndice 6."
CE-CHU-0216-2026-15/5/2026- RESPUESTA AL OFICIO C-302-0210-1126-26 "RESPUESTA OFICIO CE-CHU-0211-2026 REVISIÓN INFORME MENSUAL # 3 V1 GESTIÓN SOCIAL"
CE-CHU-0217-2026-15/5/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0198-1062-26 "4° REVISION ENTREGA TOPOGRAFIA

FACTIBILIDAD APENDICE 3. Respuesta al comunicado CE-CHU-0188-2026."

**28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL**

Se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0200-1083-26-11/05/2026-Respuesta al Comunicado CE-CHU-0194-2026 Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 31 de marzo de 2026.

C-302-0206-1102-26-12/05/2026-Respuesta comunicado CE-CHU-0202-2026. Aprobación del INFORME MENSUAL No. 3– COMPONENTE AMBIENTAL

C-302-0209-1125-26-13/05/2026-Respuesta comunicado CE-CHU-0208-2026. Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.

**29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL**

| ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD | | |
|---|---|---|
| **TOTALES** | 0 | **% DE AVANCE** |
| **REALIZADAS** | 0 | % |
| **POR REALIZAR** | 0 | % |

Esta semana se realizaron las siguientes actividades sociales:

C-302-0210-1126-26-14/05/2026-Respuesta Oficio CE-CHU-0211-2026 Revisión INFORME MENSUAL # 3 v1 GESTIÓN SOCIAL

11/15/26 Se remite oficio requiriendo al contratista la presentación del informe mensual
12/05/26 Se avanza en informe mensual
12/05/26 Se asiste a comité integral
13/05/26 Se finaliza informe mensual de interventoria, se revisa informe mensual del contratista, se realiza mesa de trabajo con profeisonal social del contratista
14/05/26 Se realiza reunión de seguimiento con apoyo a la supervisión social de la SDHT y profesional social del contratista.

**30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD**

N/A para el periodo del presente informe

| REPORTE DE OBRA | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **No. DE CASOS** |
| CASOS (+) | |
| EN AISLAMIENTO | |

| REPORTE DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **No. DE CASOS** |
| CASOS (+) | |
| EN AISLAMIENTO | |

| | |
|---|---|
| **TOTAL PERSONAL OBRA ADM** | |
| **TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO** | |

| | |
|---|---|
| **TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA** | |

**31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT**

**N/A**

| 32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA | | 32. PERSONAL DE OBRA | | 33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA | | | 34. ESTADO DEL TIEMPO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CARGO** | **CANT.** | **CARGO** | **CANT.** | **EQUIPO / MAQUINARÍA** | **CANT.** | **UBICACIÓN (CIV/TRAMO)** | **DIA** | **HORAS DE LLUVIA** | **ESTADO** |
| DIRECTOR INTERVENTORIA | 1 | DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA | 1 | | | | LUNES | | |
| ESP. PAISAJISMO | 1 | ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO | 1 | | | | MARTES | | |
| ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO | 1 | ESPECIALISTA EN PAISAJISMO | 1 | | | | MIÉRCOLES | | |
| ESPECIALISTA URBANISMO | 1 | ESPECIALISTA EN VÍAS | 1 | | | | JUEVES | | |
| ESPECIALISTA EN VIAS | 1 | ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD | 1 | | | | VIERNES | | |
| ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD | 1 | ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR | 1 | | | | SÁBADO | | |
| ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR | 1 | ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO | 1 | | | | DOMINGO | | |
| ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO | 1 | ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | 1 | | | | **TOTAL DE Hr.** | 0,00 Hr/semana | |
| ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | 1 | ESPECIALISTA EN GEOTECNIA | 1 | | | | | | |
| ESPECIALISTA GEOTECNIA | 1 | ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE) | 1 | | | | | | |
| ESPECIALISTA AMBIENTAL | 1 | INGENIERO FORESTAL | 1 | | | | | | |
| ESPECIALISTA FORESTAL | 1 | ARQUEÓLOGO | 1 | | | | | | |
| ARQUEOLOGO | 1 | PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS | 1 | | | | | | |
| PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION | 1 | PROFESIONAL SST | 1 | | | | | | |
| PROFESIONAL SST | 1 | PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL | 1 | | | | | | |
| PROFESIONAL SOCIAL | 1 | ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD | 1 | | | | | | |
| ING. CATASTRAL | 1 | ESPECIALISTA DERECHO URBANO | 1 | | | | | | |
| ESPECIALISTA DERECHO URBANO | 1 | TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO | 1 | | | | | | |
| TOPOGRAFO | 1 | PROFESIONAL DE SOPORTE SIG | 1 | | | | | | |
| CADENERO | 1 | MODELADOR BIM (ARQUITECTURA) | 1 | | | | | | |
| | | MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS) | | | | | | | |
| | | MODELADOR BIM (MEP) | 1 | | | | | | |
| | | COORDINADOR BIM | 1 | | | | | | |
| | | INGENIERO TOPÓGRAFO | 1 | | | | | | |
| | | OPERARIO DRON | 1 | | | | | | |
| | | CADENERO 1 | 1 | | | | | | |
| | | CADENERO 2 | 1 | | | | | | |
| | | VIGILANTE | 1 | | | | | | |
| | | AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD | 1 | | | | | | |
| | | AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD | 1 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**ESTADO**

**LLUVIOSO (L)**
**FAVORABLE (F)**
**SOLEADO (S)**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL DE PERSONAL | 19 | TOTAL DE PERSONAL | 29 | TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO | 0 | | |

| 35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DELCOMPROMISO | COMPROMISO | RESPONSABLE | SEGUIMIENTO |
| | | | INTERVENTORIA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**37. OBSERVACIONES**

El atraso presentado se debe a que a la fecha (15/05/2026), aun el contratista esta haciendo las gestiones con las empresas de servicios públicos y esperando la definicion del pago de los trabajos de campo y ensayos de laboratorio para la etapa de diseños.

Avance contrato:
Avance Factibilidad : Programado 100% - Ejecutado 100%
Avance Estudios y Diseños: Programado 26% Ejecutado 19% atraso 8%

**Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe**

**39. RECOMENDACIONES**



**JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA**
**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
**CONSORCIO INTERVENTORES BYC**

## REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL**

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)**